



CAMUZ[®]

INTEGRAL PROJECT DELIVERY

“ Diseñar no es una profesión sino una actitud.

El diseño tiene muchas connotaciones.

Es la organización de materiales y procesos de la manera más productiva, en un equilibrio armonioso de todos los elementos necesarios para una determinada función.

Es la integración de los requisitos tecnológicos, sociales y económicos, las necesidades biológicas y los efectos psicológicos de los materiales, la forma, el color, el volumen y el espacio. ”

-Laszlo Moholy-Nagy



CAMUZ[®]

Por más de una década, nos hemos dedicado al diseño y desarrollo de proyectos integrales de Arquitectura, Urbanismo y Paisajismo; a lo largo de todas las fases de la construcción, desde su planeación hasta su ocupación, mediante el uso de metodologías BIM / VDC, proporcionando modelos digitales ricos en información que se utilizan para tomar mejores decisiones de diseño, llevar a cabo mejores procesos constructivos y tener una mejor operación y mantenimiento de los edificios.



CARLOS CABRERA

Carlos es egresado de la Escuela de Arquitectura del ITESM en Monterrey, y graduado con honores de la maestría por el Barcelona Institute of Architecture.

Profesionalmente ha colaborado en varias oficinas nacionales (Monterrey, Tulum, Cancún y León) e internacionales (Copenhague), en proyectos a lo largo del hemisferio norte, enfocándose al diseño y desarrollo de residencias, edificios de vivienda, comercio, hoteles gran turismo y agencias automotrices marca premium, entre otros.

Académicamente ha sido catedrático del ITESM, campus Monterrey y León; y de la Salle Bajío tanto a nivel licenciatura, como maestría; impartiendo talleres de diseño, el uso de nuevas herramientas digitales y materias de eficiencia energética.

Es socio co-fundador de **CAMUZ**, y actualmente funge como **Co- Director General Ejecutivo**.

NÉSTOR CABRERA



Néstor se recibió con honores de: la Licenciatura en Ciencias en Ingeniería Mecánica-Eléctrica del ITESM en Monterrey; de la Maestría en Ciencias en Ingeniería Biomédica y del Doctorado en Filosofía en Ingeniería Biomédica de la Escuela de Ingeniería Viterbi, y del Certificado en Comercialización de Tecnología de la Escuela de Estudios de Postgrado en Negocios Marshall de la Universidad del Sur de California en Los Ángeles; además del Máster Ejecutivo en Administración de Negocios de la Escuela Quantic de Negocios y Tecnología en Washington, DC.

Profesionalmente cuenta con experiencia en Investigación y Desarrollo, así como Manejo de Proyectos en las áreas de calefacción, ventilación, refrigeración y aire acondicionado; ingeniería automotriz y dispositivos médicos. Cuenta con patentes en las áreas de calefacción, refrigeración y dispositivos médicos; así como artículos de investigación publicados en el área de dispositivos médicos.

Es socio co-fundador de **CAMUZ**, y actualmente funge como **Co- Director General Ejecutivo**.



IPD

Integral Project Delivery

Integral Project Delivery (IPD) es un enfoque de entrega de proyectos que integra: personas, sistemas, estructuras comerciales y prácticas; en un proceso que colabora con los talentos y las percepciones de todos los participantes para optimizar los resultados del proyecto, aumentar el valor para el propietario, reducir el desperdicio y maximizar la eficiencia a través de todas las fases de diseño, fabricación y construcción.

Los principios de IPD pueden aplicarse a una variedad de arreglos contractuales y los equipos de IPD pueden incluir miembros mucho más allá de la tríada básica de propietario, arquitecto y constructor. En todos los casos, los proyectos integrales se distinguen de forma única por la colaboración altamente efectiva entre el propietario, el arquitecto y el constructor, comenzando desde la planeación y continuando hasta la construcción, operación y mantenimiento.

IPD + BENEFICIOS + PRINCIPIOS

BENEFICIOS



PROPIETARIO

El intercambio temprano y abierto de la información agiliza la comunicación y permite a los propietarios equilibrar de manera efectiva las opciones del proyecto para cumplir con los objetivos de su visión e inversión.

La entrega integral fortalece la comprensión de los resultados deseados, mejorando así la capacidad del equipo para controlar los costos y administrar el presupuesto, lo que aumenta la probabilidad de que los objetivos del proyecto, incluidos el calendario, los costos del ciclo de vida, la calidad y la sostenibilidad se logren.



ARQUITECTO

El proceso IPD permite al arquitecto beneficiarse de la contribución temprana de la experiencia de los constructores, tales como el manejo de presupuestos para informar las decisiones de diseño y la resolución previa a la construcción de problemas relacionados con el mismo, lo que mejora la calidad del proyecto y el rendimiento financiero.

Esta metodología aumenta el nivel de esfuerzo durante las primeras fases proyectuales, lo que reduce el tiempo de documentación y mejora el control de costos y la gestión presupuestaria, aumentando la probabilidad de que los objetivos se logren.



CONSTRUCTOR

Dicho proceso permite a los constructores aportar su experiencia al principio del proceso de diseño, lo que resulta en una mejor calidad y un mejor desempeño financiero durante la fase constructiva.

La participación del constructor desde la fase inicial brinda la oportunidad de una sólida planificación previa a la construcción, una comprensión más oportuna e informada, anticipar y resolver problemas relacionados con el diseño, visualizar la secuencia de fabricación antes del inicio de la construcción, mejorando el control de costos y la gestión presupuestaria.

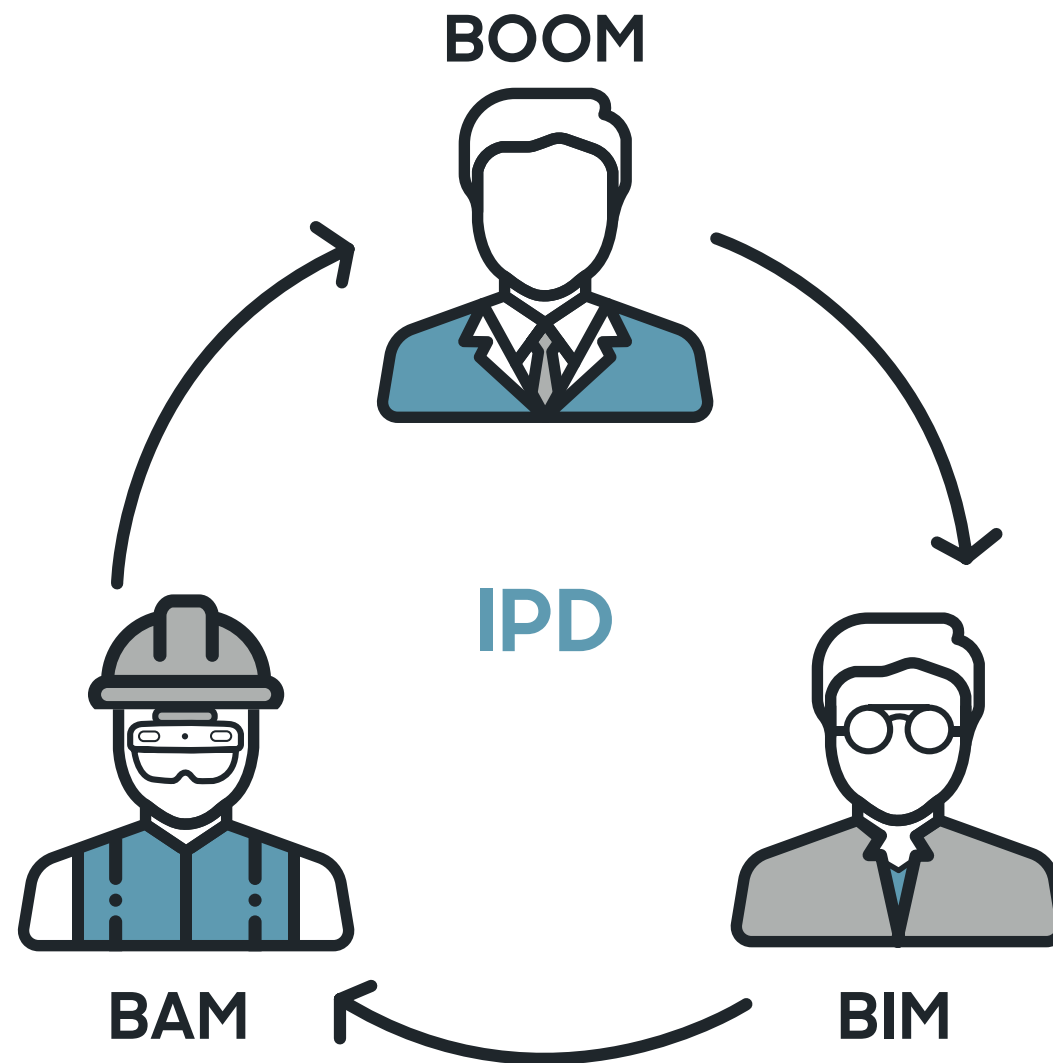
PRINCIPIOS

- Respeto Mutuo y Confianza
- Beneficio Mutuo y Recompensa
- Innovación Colaborativa y Toma de Decisiones

- Participación Temprana de los Participantes Clave
- Definición Temprana de Objetivos
- Planeación Intensificada

- Comunicación Abierta
- Tecnología Apropriada
- Organización y Liderazgo

GIRO



SOLUCIONES Y SERVICIOS

IPD

**Proyectos de Arquitectura de Performance,
Urbanismo-Metabólico y Paisajismo-Productivo**
(Integral Project Delivery)

BIM

Gerencia y Desarrollo de Proyecto
(metodologías y modelos)

Gerencia y desarrollo de Proyectos BIM
Modelación BIM de ARQ / EST / MEP
Modelación BIM de contenido de fabricantes
Escaneo láser de sitio, topografía e infraestructura
Cruce de Ingenierías y Detección de Interferencias
Modelos Energéticos

BAM

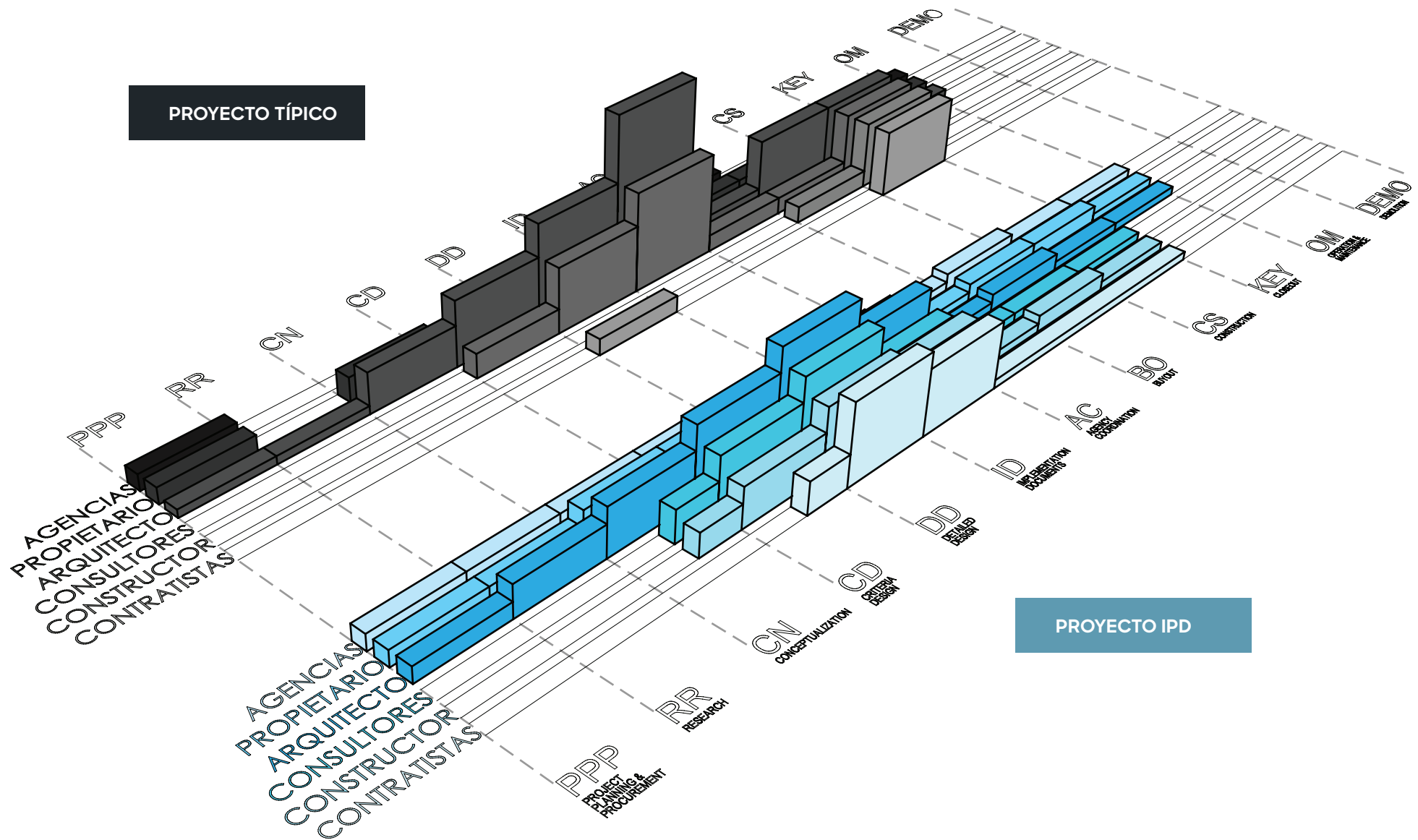
Construcción y Supervisión
(metodologías y modelos)

Coordinación de pre-fabricación y fabricación
Adquisiciones y coordinación de agencias
Construcción y supervisión
Escaneo láser durante la construcción (bitácoras digitales)
Tramitología y contratos
Funciones periciales (D.R.O.)

BOOM

Operación y Gerencia de Mantenimiento
(metodologías y modelos)

Implementaciones BIM para oficinas
Escaneo láser post-ocupación
Modelación y Documentación "As-Built"
Certificaciones LEED
Comisionamiento
Modelos BIM para operación y mantenimiento



CÓMO LO HACEMOS

En un proyecto integral, el flujo de trabajo; desde la planeación hasta la implementación y el cierre, difiere significativamente de un proyecto típico.

Mover decisiones de diseño flujo arriba tanto como sea posible, hacia donde son más efectivas y menos costosas; sugiere un replanteamiento de las fases típicas de proyecto.

San Diego, US

CAMUZ
2020 - hoy

Barcelona, ES

BIArch
2010 - 2011

UPC
2006

København, DK

JDS
2007

León, MX

CAMUZ
2018 - hoy

CAMUZ
2014 - 2016

Kncpt
2011 - 2013

Monterrey, MX

TAL
2008 - 2009

ITESM
2008 - 2008

TAL
2006 - 2007

ITESM
2002 - 2008

Cancún, MX

3DBIM
2016 - 2018

Tulum, MX

CAMUZ
2013 - 2014

**EXPERIENCIA
PROFESIONAL**

LQI HOTEL LA QUINTA INN

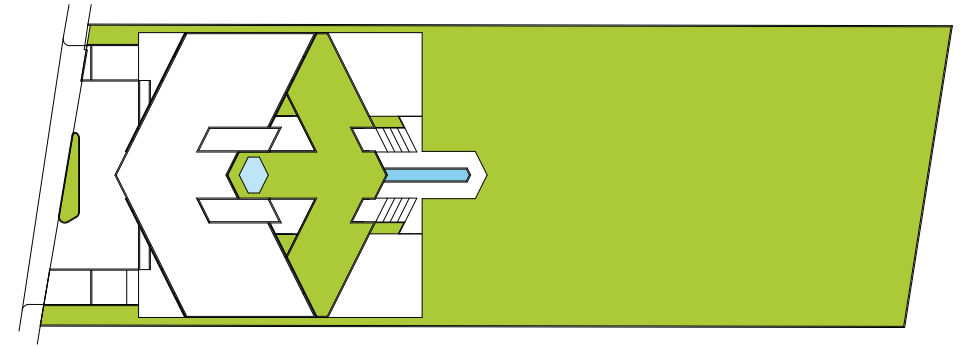
León, MX. 2011

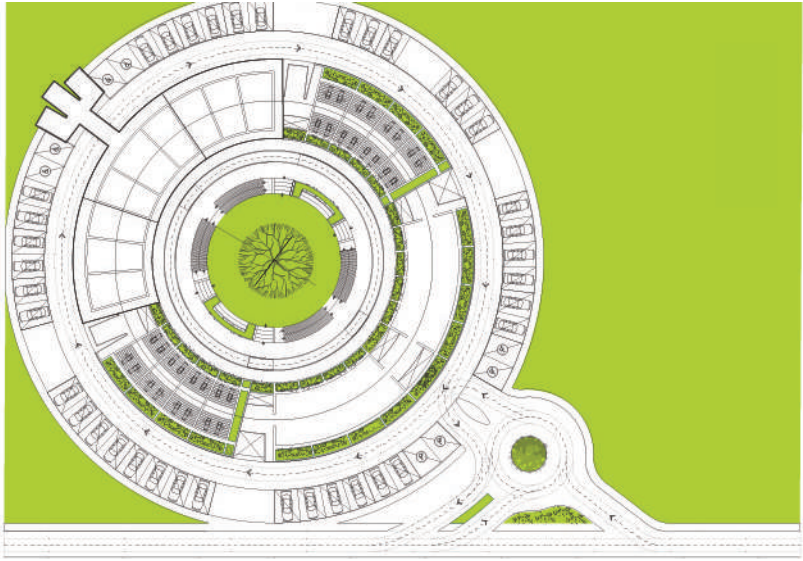
Proyecto: Carlos Cabrera

Programa: Hotel, Comercio & Usos-Mixtos

160 habitaciones (4 tipologías)

Superficie Total: +17,345 m²





ASL PRANÁ

León, MX. 2012

Proyecto: Carlos Cabrera

Programa: Centro Vivienda Asistida
36 unidades (2 tipologías)

Superficie Total: +14,900 m²



ESP PUNTA DE LA ESPERANZA

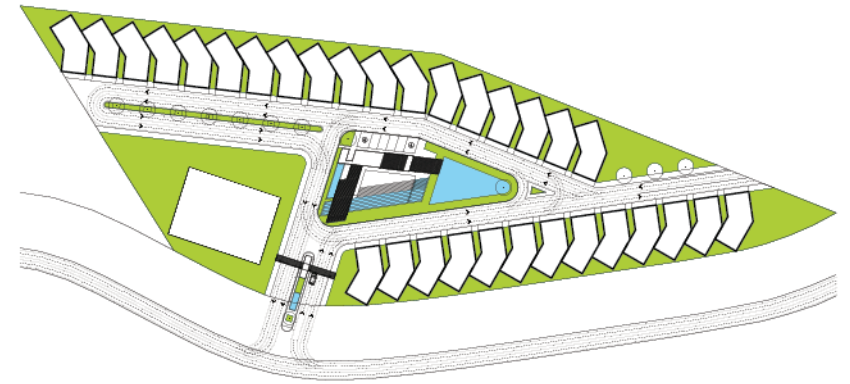
León, MX. 2012

Proyecto: Carlos Cabrera

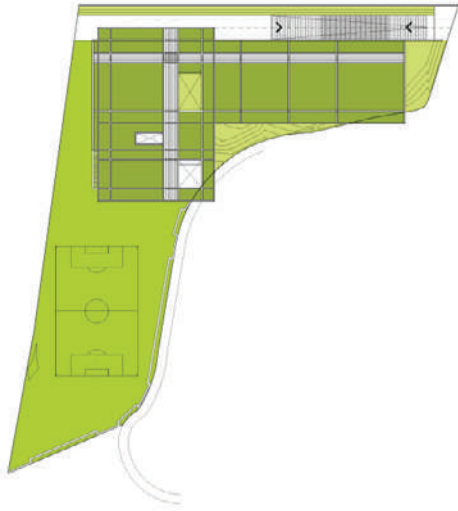
Programa: Masterplan Residencial

31 residencias (4 tipologías)

Superficie Total: +14,000 m²



1er. Lugar - Diseño Urbano y Paisaje "Obras y Proyectos 2018"
Colegio de Arquitectos de León, AC



GZO RESIDENCIA GONZÁLEZ OROZCO

Guanajuato, MX. 2011

Proyecto: Carlos Cabrera

Programa: Vivienda Residencial
unifamiliar

Superficie: 820 m²



POA POLICE OFFICER'S ASSOCIATION

Fort Worth, US. 2015

Proyecto: IBS, LLC

Programa: Central de Policía

Superficie Total: +5,200 m²



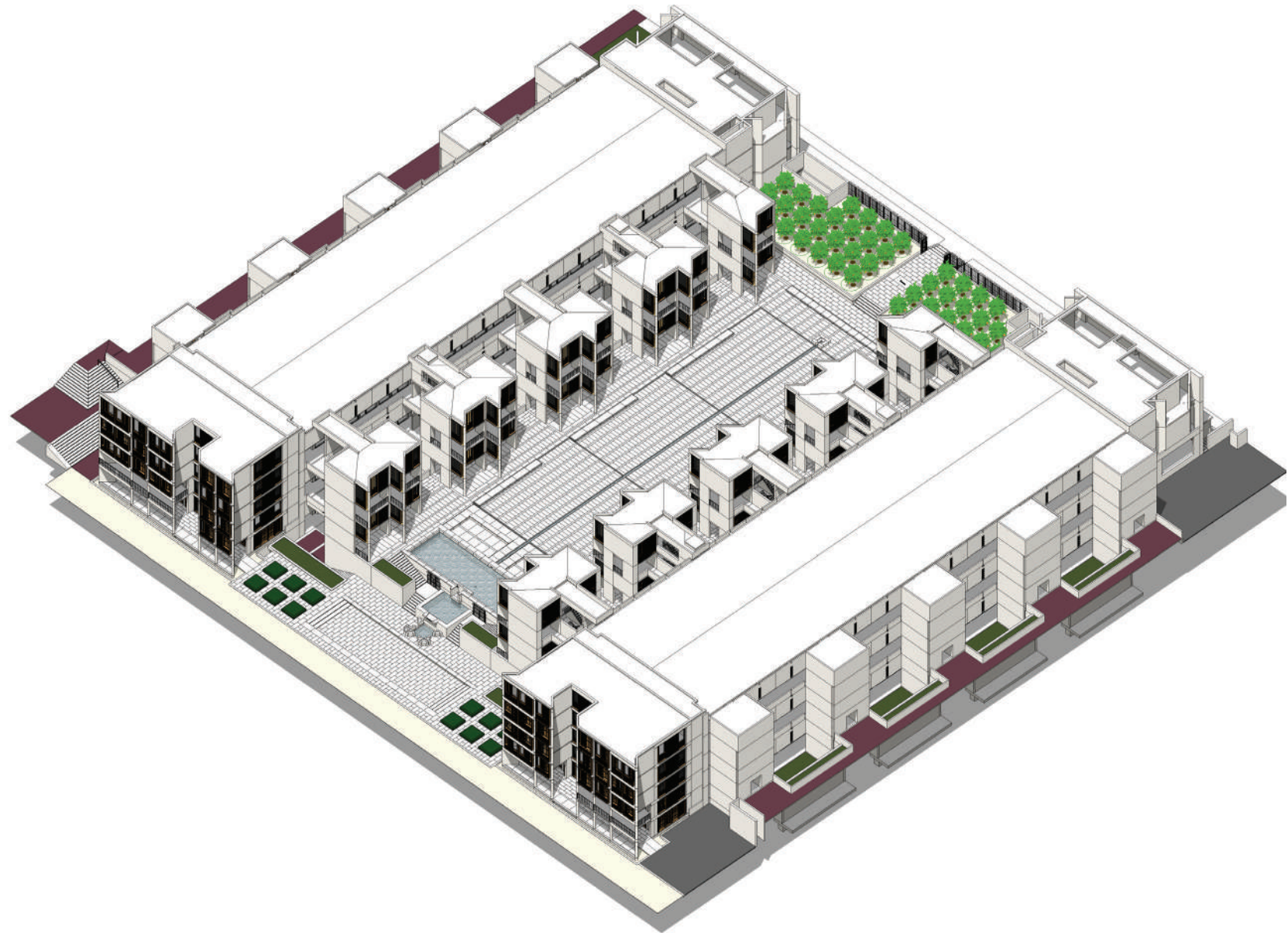
SI SALK INSTITUTE

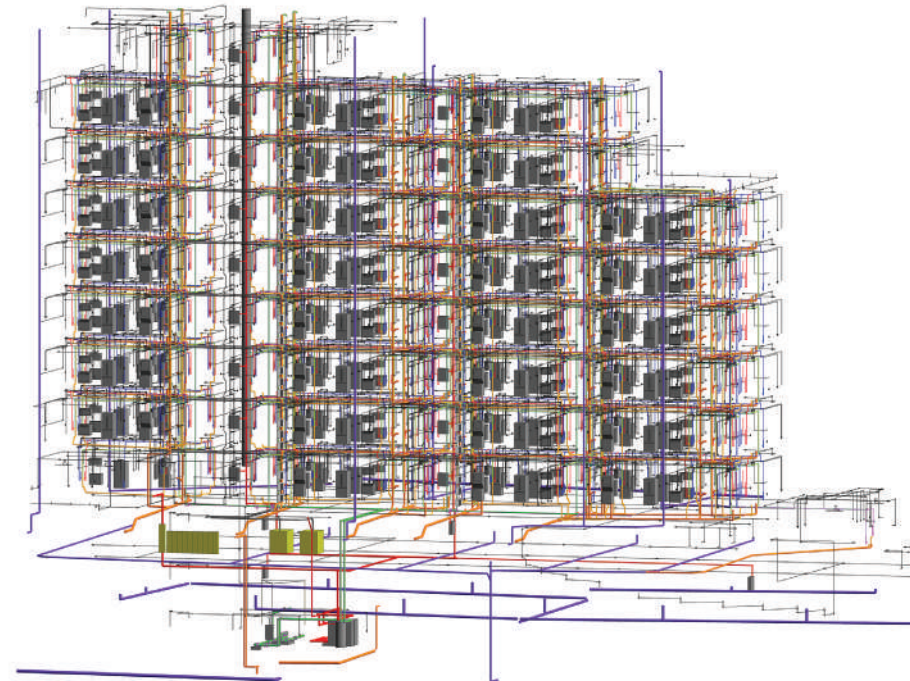
La Jolla, CA. 2021

Proyecto: Louis I. Kahn

Programa: Instituto de Investigación

Superficie Total: +53,800 m²





ALR ANISA LIFE RESORT TN 1

León, MX. 2019

Proyecto: Artigas Arquitectos

Programa: Vivienda

Superficie TN1: +12,600 m²

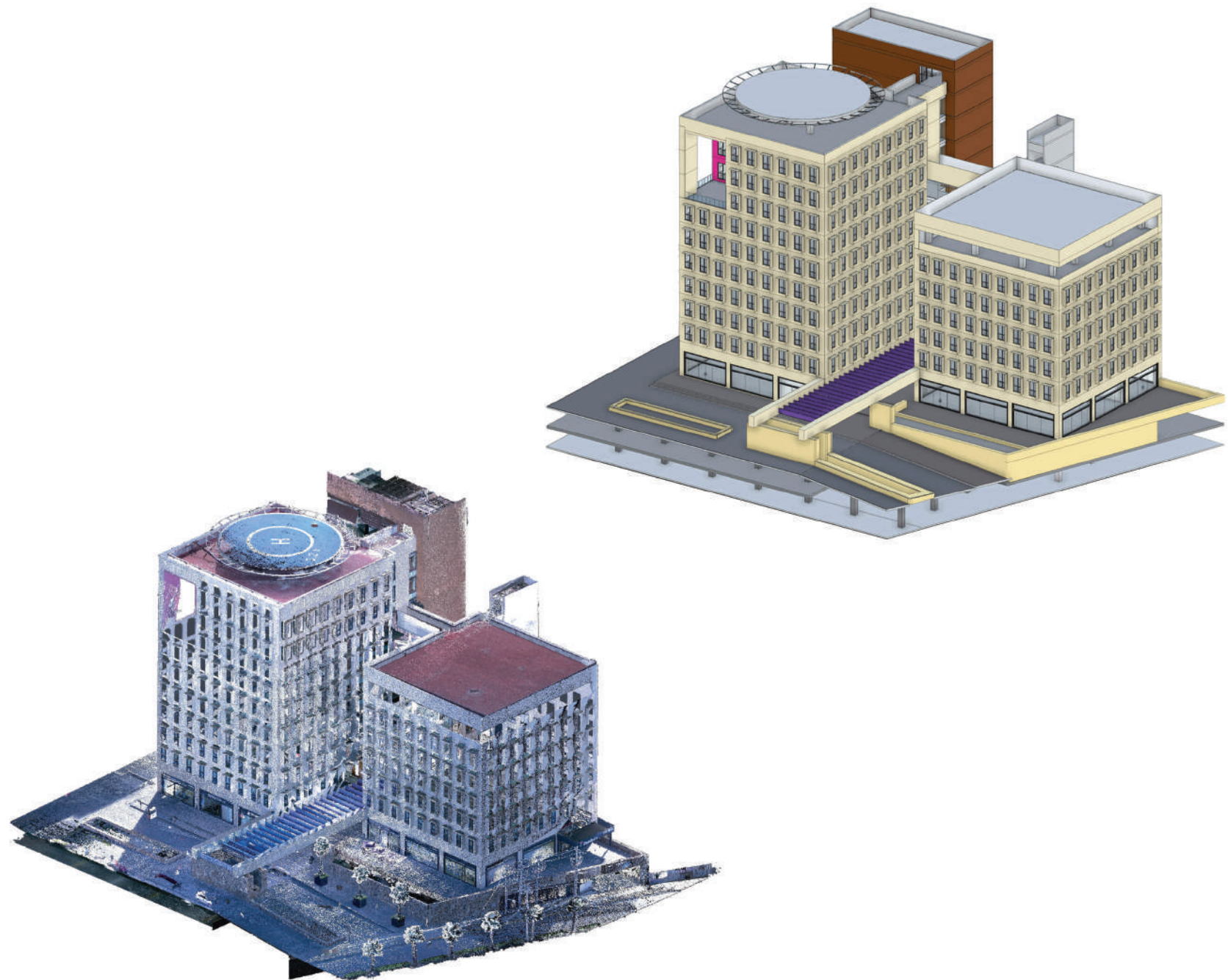
PB
PUERTA BAJÍO
T1 - T2

León, MX. 2019

Proyecto: Legorreta + Legorreta

Programa: Oficinas y Comercio

Superficie Total: +19,500 m²





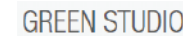
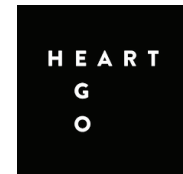
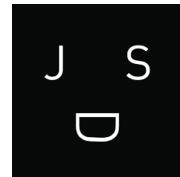
- PROPIETARIOS & DESARROLLADORES
- OPERADORES
- AGENCIAS PUBLICAS | PRIVADAS



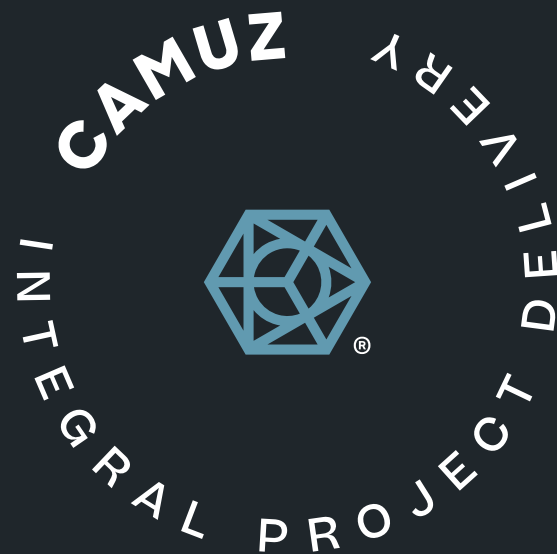
- ARQUITECTOS
- URBANISTAS
- PAISAJISTAS



- INGENIEROS
- CONSTRUCTORES & CONTRATISTAS
- FABRICANTES



“ Hagamos Algo Genial ! ”



AVANTI – Puerta Bajío

Blvd. Paseo de los Insurgentes 3356, Int. 501-1
León, GTO 37330
MX

+52 (477) 344 1696
info@camuz.mx

PREMIER – Promontory

11440 W Bernardo Ct, STE 300
San Diego, CA 92127
US

+1 (858) 310 6055
info@camuz.us

www.camuz.com